



# GRAND

BANGKOK BOULEVARD

บางนา ท.พ.15





# WIDEN YOUR SPACE OF ENDLESS POSSIBILITIES

Grand Bangkok Boulevard บางนา กม.15  
โถงกว้าง ที่มาพร้อมดีไซน์ใหม่ในทุกจุดสไตล์ Mediterranean



# แกรนด์ บางกอก บูเลอวาร์ด บางนา กม.15



นิยามของความสง่างามสะท้อนผ่านเอกลักษณ์ที่ละเมียดละไมในทุกการออกแบบ  
คฤหาสน์หรูซีรีส์ใหม่ “Mediterranean Refinement Series”

ดึงความยิ่งใหญ่และสง่างามของสถาปัตยกรรมโกธิค พระราชวังของกษัตริย์และอัศวินอันทรงเกียรติแห่งเกาะโรดส์  
Palace of the Grand Master, Greece เป็นแรงบันดาลใจในการออกแบบโครงการ พร้อมคฤหาสน์หรูซีรีส์ใหม่  
ที่จะสะท้อนรสนิยมของผู้อยู่อาศัยอย่างเหนือระดับ บนทำเลศักยภาพติดถนนใหญ่บางนา - ตราด

## PROJECT DETAILS

- ชื่อโครงการ : แกรนด์ บางกอก บูเลอวาร์ด บางนา กม.15  
พื้นที่โครงการ : 35-0-2.7 ไร่  
จำนวนแปลง : 73 แปลง  
แบบบ้าน : คฤหาสน์ 2 ชั้น Mediterranean Refinement Series

## FACILITIES

สโมสร สระว่ายน้ำระบบเกลือ ห้องออกกำลังกาย สวนส่วนกลาง

## SECURITY

ควบคุมการเข้า-ออกโครงการด้วยระบบ Smart Gate, กล้อง CCTV ทั่วทั้งโครงการ  
สัญญาณกันขโมยในบ้านระบบ Magnetic & Shock Sensor และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.





## 7 นวัตกรรมเพื่อการใช้ชีวิต ตอบรับการอยู่อาศัยทุกช่วงวัย

### LIVING SOLUTIONS BY SC ASSET

นวัตกรรมใหม่ ยกระดับการอยู่อาศัย เพิ่มความปลอดภัยแก่ทุกเจนเนอเรชั่น

#### RUEJAI HOME OS



แอปพลิเคชันควบคุมบ้านอัจฉริยะ  
สมองของบ้านที่ช่วยให้คุณควบคุมระบบบ้าน  
ตั้งแต่ความปลอดภัยไปจนถึงระบบไฟของบ้าน  
ผ่านมือถือและจอโฮมฮับ ทำให้อุปกรณ์ต่างๆ  
ภายในบ้านทำงานร่วมกันอย่างมีประสิทธิภาพ

#### EV CHARGER



จุดรองรับการติดตั้ง EV Charger  
สำหรับรถยนต์ไฟฟ้าที่บ้าน  
สนับสนุนการใช้พลังงานทดแทน  
และช่วยลดมลพิษเพื่อสิ่งแวดล้อมที่ยั่งยืน

#### AIS FIBER



เชื่อมต่ออินเทอร์เน็ตด้วยความเร็วสูง  
SC ASSET ยกระดับความเร็วการเชื่อมต่อ  
อินเทอร์เน็ตให้เหนือกว่า โดยออกแบบให้  
ติดตั้งพันจุดอัปสัญญาณ และติดตั้งให้  
ลูกบ้านฟรีเป็นเวลา 1 ปี

#### SMART GATE WITH LICENSE PLATE



เข้า-ออกสะดวก ด้วยตัวสแกน  
จัดการการเข้า-ออกรถอย่างง่ายดาย ผ่าน  
การสแกนทะเบียนรถลูกบ้าน และการเข้า-ออก  
ของแขกผ่านแอปพลิเคชันรูจี รวมถึงโหมด  
ห้ามรถกวนเพื่อความเป็นส่วนตัวในการอาศัย

#### SMOKE & HEAT DETECTOR



ตรวจจับควันไฟพร้อมสัญญาณเตือน  
สัญญาณฉุกเฉินและระบบความปลอดภัย 3 ชั้น  
ตรวจจับความร้อน และควันไฟพร้อมแจ้งเตือน  
ภายในบ้าน ป้อมรักษาความปลอดภัย  
และแจ้งเตือนผ่านแอปพลิเคชันรูจี

#### SOLAR-ROOF PROJECT CLUBHOUSE



แผงโซลาร์เซลล์พลังงานทดแทน  
ลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจก ใช้งานพลังงาน  
ทดแทน ด้วยแผงโซลาร์เซลล์ในส่วนกลาง  
และแบ่งเบาค่าใช้จ่ายสำหรับทุกครัวเรือน

#### ACTIVE AIR QUALITY



ระบบขจัดมลพิษทางอากาศในบ้าน  
ระบบ RueJai Air Quality Solution ร่วมมือ  
กับ SCG สร้างบ้านปลอดมลพิษทางอากาศ  
กรองอากาศให้สะอาด และดันอากาศเสียออก  
อัตโนมัติ และควบคุมผ่านแอปพลิเคชันรูจี



- รถไฟฟ้า BTS สายสีเขียว
- รถไฟฟ้า MRT สายสีเหลือง
- - -●- - - รถไฟฟ้า Light Rail บางนา-สุวรรณภูมิ (ในอนาคต)

**GRAND**  
BANGKOK BOULEVARD  
บางนา กม.15



## จุดเด่นของทำเลที่ตั้งโครงการ

- ติดถนนใหญ่บางนา-ตราด เข้าออกโครงการสะดวก
- เข้าสู่กลางเมืองด้วยทางพิเศษบูรพาวิถีที่เชื่อมต่อไปยังทางพิเศษเฉลิมมหานคร
- ใกล้วงแหวนกาญจนาภิเษก เชื่อมต่อเส้นทางได้หลากหลาย

## สิ่งอำนวยความสะดวก

### ห้างสรรพสินค้า

- มาร์เก็ตวิลเลจ สุวรรณภูมิ
- เซ็นทรัล วิลเลจ
- เมกา บางนา
- เซ็นทรัล บางนา

### สถานศึกษา


- The American School of Bangkok
- โรงเรียนนานาชาติเวอร์โซ
- โรงเรียนนานาชาติไทย-จีน
- โรงเรียนนานาชาติคอนคอร์เดีย

### สถานพยาบาล

- โรงพยาบาลจุฬารัตน์ 1
- โรงพยาบาลศิริรินทร์
- โรงพยาบาลไทยนครินทร์
- โรงพยาบาลพริ้นซ์ สุวรรณภูมิ

### อื่นๆ

- สนามบินสุวรรณภูมิ
- สนามกอล์ฟกรีนวัลเลย์
- สนามกอล์ฟนาซีดี

- โรงเรียนนานาชาติไทย-สิงคโปร์
  - โรงเรียนนานาชาติบางกอกพัฒนา
  - โรงเรียนประชาคมนานาชาติ
  - โรงเรียนนานาชาติเซนต์แอนดรูวส์
- 





# ANGELIC

พื้นที่ใช้สอย 432 ตร.ม.



4 ห้องนอน | 5 ห้องน้ำ | 1 ห้องครัว | 1 ส่วนรับประทานอาหาร  
2 ห้องรับแขก | 1 ห้องพักผ่อนด้านบน | 1 ห้องแม่บ้าน | 3 ที่จอดรถ





# ANGELIC

1<sup>st</sup> FLOOR



# ANGELIC

2<sup>nd</sup> FLOOR





# CELESTIAL

พื้นที่ใช้สอย 508 ตร.ม.



4 ห้องนอน | 5 ห้องน้ำ | 1 ห้องครัว | 1 ส่วนรับประทานอาหาร | 2 ห้องรับแขก  
1 ห้องพักผ่อนด้านบน | 1 มุมห้องพระ | 1 ห้องซักรีด | 1 ห้องแม่บ้าน | 3 ที่จอดรถ





# CELESTIAL

1<sup>st</sup> FLOOR



# CELESTIAL

2<sup>nd</sup> FLOOR





# ETHEREAL

พื้นที่ใช้สอย 584 ตร.ม.



5 ห้องนอน | 6 ห้องน้ำ | 1 ห้องครัว | 1 ส่วนรับประทานอาหาร | 2 ห้องรับแขก  
1 ห้องพักผ่อนด้านบน | 1 มุมห้องพระ | 1 ห้องซักรีด | 2 ห้องแม่บ้าน | คอร์ทยาร์ด | 4 ที่จอดรถ





# ETHEREAL

1<sup>st</sup> FLOOR



# ETHEREAL

2<sup>nd</sup> FLOOR

